

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Ассоциации
«Строители Омска»
протокол № 23
от «15» декабря
2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ
ОМСКА», В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ
АССОЦИАЦИИ, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЁТА И
УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ
ВЗНОСОВ
(ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ)
РЕДАКЦИЯ № 8**

Вступило в силу: «___» _____ 202_ года

Омск 2023

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) и определяет:

- 1) порядок вступления в члены Ассоциации;
- 2) перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию, требования к членам Ассоциации;
- 3) размер, порядок внесения (уплаты) в Ассоциацию вступительного взноса, членских взносов и иных взносов;
- 4) основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение является обязательным внутренним документом для Ассоциации. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами Ассоциации (исполнительным, коллегиальным, специализированными).

1.3. Наименование «Положение о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов», используемое в стандартах и внутренних документах Ассоциации, соответствует наименованию «Положение о членстве».

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; другими нормативными правовыми актами, а также Уставом Ассоциации.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

- 1) договор строительного подряда - договор на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;
- 2) договор подряда на осуществление сноса - договор на снос объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;
- 3) понятие «конкурентные способы заключения договоров» используется в том значении, как это указано в пункте 3 части 1 статьи 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 4) член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциацию и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;
- 5) специалист по организации строительства - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта;
- 6) иные термины и определения используются в том значении, как они определены действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Омской области, за исключением:

4.1.1. иностранных юридических лиц;

4.1.2. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса

Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Омской областью. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории субъекта Российской Федерации по месту своей государственной регистрации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В указанном случае Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 5.8. настоящего Положения.

4.2. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.3. Член Ассоциации в период членства в Ассоциации сохраняет свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

4.4. Решение о приеме (об отказе в приеме) в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации – Президиумом Ассоциации на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов).

4.5. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации – Президиумом Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением.

4.6. Сообщения и документы между Ассоциацией и членами Ассоциации являются юридически значимыми и порождают правовые последствия если они:

4.6.1. направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

4.6.2. направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

4.6.3. направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, Уставом или внутренними документами Ассоциации).

4.7. Если иное не установлено уставом, настоящим Положением или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись; в форме электронного документа (пакета документов) по электронной почте (e-mail), внесенной в реестр членов Ассоциации, размещенной на официальном сайте Ассоциации.

В случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, передача документов может осуществляться в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.8. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Ассоциацию. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену Ассоциации способами, указанными в пункте 4.7. настоящего Положения, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними.

4.9. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса, если иное не установлено статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная индивидуальным предпринимателем и, при наличии печатью индивидуального предпринимателя.

3) копии учредительных документов юридического лица, заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц.

4) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в разделе 6 настоящего Положения и иных внутренних документах Ассоциации:

а) квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- копии трудовых договоров, копии трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности руководителей юридического лица, индивидуального предпринимателя, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

- копии документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителей юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (дипломов).

5) решение участника(ов), учредителя(ей) юридического лица, принятое в пределах их компетенции, о вступлении в Ассоциацию, в случае если единоличный исполнительный орган юридического лица не является единственным участником (учредителем) этого юридического лица;

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, указанных в части 2 статьи 55.5.-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы:

- перечень специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта; копии трудовых книжек и (или) сведений о трудовой деятельности специалистов,

полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации;

- копии документов о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломов);

- копии уведомлений, выданных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в Национальный реестр специалистов в области строительства.

7) документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, необходимых должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Квалификационным стандартом Ассоциации «Специалист по организации строительства»: копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5.-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений, и (или) помещений, необходимых для осуществления деятельности;

9) копии документов (приказов, положений, иных документов), устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, копии документа о назначении лиц, ответственных за осуществление контроля качества выполняемых работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; копии документов, подтверждающих наличие системы охраны труда (положение о системе управления охраны труда, приказ о назначении ответственных лиц);

10) анкету кандидата на вступление в Ассоциацию по форме Приложения № 3 к настоящему Положению;

11) штатное расписание с указанием должностей руководителей и специалистов;

12) опись представляемых для приёма в члены Ассоциации документов;

13) в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии, дополнительно к указанным в подпунктах 1-12 пункта 5.2. настоящего Положения представляются документы, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным пунктом 6.2 настоящего Положения:

а) копии удостоверений о повышении квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет;

б) сведения (перечень) о наличии у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве, необходимом для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в соответствии с п. 6.2.3. настоящего Положения и Приложением № 2 к настоящему Положению.

в) копии документов по системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание кандидата в члены Ассоциации включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию (Положение об организации системы аттестации работников кандидата в члены Ассоциации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, приказ о назначении аттестационной комиссии юридического лица или индивидуального предпринимателя с приложением протоколов (выписок из протоколов) аттестационной комиссии организации, содержащей результаты аттестации специалистов, копий протоколов (выписок из протоколов) заседаний центральной или территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

14) В случае выполнения работ на объектах использования атомной энергии дополнительно к указанным в подпунктах 1-13 пункта 5.2. настоящего Положения документам представляется лицензия на

соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. Документы, указанные в п. 5.2. настоящего Положения, могут быть представлены в Ассоциацию юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем одним из следующих способов:

5.3.1. Непосредственной передачей (лично) уполномоченным лицом по месту нахождения Ассоциации.

5.3.2. Почтовой или курьерской связью.

5.4. Представление в Ассоциацию документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения, способом, указанным в п. 5.3.1. настоящего Положения, осуществляется по описи лично руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем по предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо уполномоченным ими доверенностью иным лицом по предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Оригиналы представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов должны быть подписаны надлежаще уполномоченным лицом и заверены печатью (при ее наличии), а копии документов должны быть заверены подписью надлежаще уполномоченного лица, и печатью (при её наличии). Отметка о заверении копии документа кандидата в члены Ассоциации, включает: слово «Верно» или «Копия верна», наименование должности лица, заверившего копию, его собственноручную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения копии документа, и всё это заверяется печатью организации при её наличии, при этом заверяется каждый документ.

При необходимости оригиналы документов, представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в виде копий, подлежат предъявлению для сличения.

В случае представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем копий документов, заверенных нотариально, сверка копий документов с оригиналами не производится.

Лицо, составившее и подписавшее документы, заверившее копии документов, несёт ответственность за полноту, действительность и достоверность указанных в них сведений, соблюдение установленного законодательством порядка предоставления информации.

Индивидуальный предприниматель или лицо, уполномоченное в силу закона, иного правового акта или учредительного документа выступать от имени юридического лица, составляющие и подписывающие документы, содержащие персональные данные физических лиц, обязуются получить согласия субъектов персональных данных на их обработку и распространение, оформленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также предоставить их в отношении себя.

5.5. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Ассоциацией «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

5.6. В срок не более чем два месяца со дня получения комплекта документов, указанных в пункте 5.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов по организации строительства индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.2. настоящего Положения;

2) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности;

5.7. По результатам проверки, предусмотренной пунктами 5.5., 5.6. настоящего Положения, Президиум Ассоциации принимает одно из следующих решений:

- 1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.8. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- 1) Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения;
- 3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 4) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не зарегистрированы в Омской области за исключением случаев, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Положения;
- 5) если членство в саморегулируемой организации было прекращено юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем менее 1 года назад до дня подачи заявления о приеме их вновь в члены Ассоциации;

5.9. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- 1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;
- 2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;
- 3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 4) сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- 5) в документах, представленных индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом для приема в члены Ассоциации, имеются недостоверные сведения;
- 6) в случае, если руководителем, учредителем (выгодоприобретателем, бенефициарным владельцем) такого юридического лица является физическое лицо и(или) индивидуальный предприниматель, являющиеся и(или) являвшееся руководителем, учредителем (выгодоприобретателем, бенефициарным владельцем) другого юридического лица, в отношении которого имеются сведения о фактах нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства о техническом регулировании, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, когда они являются обязательными к применению, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
- 7) в случае обнаружения признаков фиктивности регистрации юридического лица на территории Омской области (при наличии факта, когда исполнительный орган (руководитель) юридического лица не находится по месту данной регистрации, фактически не осуществляет функции единоличного исполнительного органа (номинальный руководитель), не находятся по месту регистрации документы юридического лица, в том числе кадровые документы на заявленных работников, оригиналы представленных документов, являющихся приложением к заявлению на вступление в Ассоциацию);
- 8) в случае, если руководителем, учредителем (выгодоприобретателем, бенефициарным владельцем)

такого юридического лица является физическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, являющиеся и (или) являвшееся руководителем, учредителем (выгодоприобретателем, бенефициарным владельцем) другого юридического лица, в отношении которого обнаружена информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов, если в соответствии с законодательством проведение торгов для заключения соответствующих договоров является обязательным.

9) в случае присвоения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю по результатам применения риск-ориентированного подхода категории риска «Средний» или «Значительный риск» или «Высокий риск» или «Чрезвычайно высокий риск». Оценка производится должностным лицом Контрольной комиссии Ассоциации при рассмотрении заявления о приеме в члены Ассоциации в соответствии с «Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»;

10) в случае отсутствия у единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя стажа работы в строительной отрасли менее 3 (трёх) лет и /или образования не ниже средне-специального;

11) в случае, если опыт деятельности в строительной отрасли у юридического лица или индивидуального предпринимателя составляет менее 3 (трёх) лет;

12) имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в том числе договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключённых с применением конкурентных способов заключения договоров.

5.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.7. настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписки из такого решения).

5.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.10. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию.

5.12. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок взносов, указанных в настоящем пункте, решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вновь вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

5.13. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.14. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» сведения о членстве в Ассоциации (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению членом

Ассоциации в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена саморегулируемой организации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Ассоциации, наименования саморегулируемой организации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Ассоциации.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

6.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

6.1.1. Квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

6.1.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства в том числе в должности главных инженеров проектов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее двух специалистов по месту основной работы.

6.1.3. В период членства обеспечить наличие принадлежащих члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений и (или) помещений, необходимых для осуществления деятельности – не менее 1 на праве собственности или в аренде.

6.1.4. В отношении контроля качества и системы управления охраной труда: наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ и системы управления охраной труда, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ и управлению системой охраны труда.

6.2. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

6.2.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

6.2.2. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном

ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;
не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном подпунктом 4 п. 5.2., пунктом 6.4.3. настоящего Положения, иными внутренними документами Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

6.2.3. Требованиям к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства приведены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

6.2.4. Требованиям к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества и системы управления охраной труда, является наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, системы управления охраной труда, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ и управления системой охраны труда.

6.3. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.

6.3.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

6.3.2. Требования, установленные в разделах 6.1. и 6.2. настоящего Положения;

6.3.2. Требования к члену Ассоциации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

6.4. Требования к членам Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

6.4.1. Соблюдение требований, установленных настоящим Положением, Уставом, Стандартами и правилами Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации;

6.4.2. При одновременном строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе трех и более объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых по одному договору превышает семьсот пятьдесят миллионов рублей, численность специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, члена Ассоциации должна быть не менее количества одновременно строящихся объектов капитального строительства;

6.4.3. Квалификация работников члена Ассоциации (образование, уровень знаний и умений, уровень самостоятельности необходимые работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства) по направлению деятельности должна соответствовать положениям соответствующего квалификационного стандарта Ассоциации;

6.4.4. Соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, когда они являются обязательными к применению.

6.4.5. В случаях, установленных внутренними документами Ассоциации, члены Ассоциации обязаны осуществлять страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые могут повлечь высокий риск выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.4.6. Представление в установленные внутренними документами Ассоциации сроки отчёта о своей деятельности, иных отчётов и необходимую информацию по запросам Ассоциации, в том числе для проведения контрольных мероприятий и анализа их деятельности.

6.4.7. Соблюдение обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства о техническом регулировании.

6.4.8. Не допускать нарушений исполнения обязательств, возникших из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.4.9. Члены Ассоциации обязаны исполнять иные требования к членам Ассоциации установленные во

внутренних документах Ассоциации.

6.4.10. Представление в течение пяти рабочих дней с момента заключения сведений (информации) о договорах строительного подряда, договорах строительного подряда, заключённых с применением конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса, договоров подряда на осуществление сноса, заключённых с применением конкурентных способов заключения договоров с указанием даты заключения договора, номера договора, наименования и ИНН заказчика, предмета и цены договора.

6.4.11. Контроль за исполнением требований, установленных в данном разделе настоящего Положения, осуществляет Контрольная комиссия Ассоциации в порядке, установленном Положением о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

7. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

7.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

7.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

7.3. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации или наличными денежными средствами в кассу Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

7.4. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

7.5. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесении сведений в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

7.6. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей.

7.7. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

7.8. В Ассоциации применяется дифференцированная система определения размера членских взносов, которая зависит от уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым им внесены взносы в фонды: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и состоит из двух частей.

Членские взносы состоят из двух частей.

7.9. Первая часть членских взносов устанавливается следующем размере:

Планируемая стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (далее - строительство) по одному договору/уровень ответственности	Размер первой части членского взноса, руб. в год
Не превышает 90 000 000 руб. / первый уровень ответственности	50 400
Не превышает 500 000 000 руб./второй уровень ответственности	72 000
Не превышает 3 000 000 000 руб./третий уровень ответственности	108 000
Не превышает 10 000 000 000 руб./четвёртый уровень ответственности	150 000
Составляет 10 000 000 000 руб. и более/ пятый уровень ответственности	180 000

Простой уровень ответственности	50	400
---------------------------------	----	-----

В случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации), размер первой части членского взноса составляет 50 400 рублей в год.

Вторая часть членских взносов устанавливается для членов Ассоциации, внесших взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и устанавливается в зависимости от уровня ответственности, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в следующих размерах:

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров/уровень ответственности	Размер второй части членского взноса, руб. в год
Не превышает 90 000 000 руб./первый уровень ответственности	21 600
Не превышает 500 000 000 руб./второй уровень ответственности	28 800
Не превышает 3 000 000 000 руб./третий уровень ответственности	57 600
Не превышает 10 000 000 000 руб./четвёртый уровень ответственности	72 000
Составляет 10 000 000 000 руб. и более/пятый уровень ответственности	144 000
Простой уровень ответственности	21 600

7.10. Членский взнос в Ассоциации рассчитывается исходя из установленного годового размера и уплачивается ежемесячно.

В случае изменения членом Ассоциации заявленного уровня ответственности размер членского взноса подлежит перерасчёту с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

В случае, если членом Ассоциации подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, то вторая часть членского взноса уплачивается членом Ассоциации начиная с месяца, в котором в отношении члена Ассоциации внесены соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

7.11. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или дата внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

7.12. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.11. настоящего Положения (авансовым платежом).

7.13. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Перерасчёт по дням пребывания в членстве Ассоциации не предусмотрен.

7.14. В Ассоциации могут быть установлены иные взносы членов Ассоциации, которые принимаются решением общего собрания членов Ассоциации и имеют только целевой характер, уплачиваются дополнительно к членским взносам в Ассоциации, должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению конкретных уставных целей и реализации конкретных уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в

объединениях саморегулируемых организаций, объединениях работодателей, в других общественных организациях. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы устанавливаются общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

7.15. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – ежегодный целевой взнос), членом которого является Ассоциация, в размере, установленном Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ежегодный целевой взнос уплачивается четырьмя частями с разбивкой поквартально в срок не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт или внесением наличных денежных средств в кассу Ассоциации. Возможна единовременная оплата за год в срок до 10 января.

В течение первого года членства в Ассоциации устанавливается следующий порядок оплаты ежегодного целевого взноса:

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации до 1 января	100% (за год)	С разбивкой поквартально в срок не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 января до 1 апреля	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации – за 2 квартал, далее поквартально в срок не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 апреля до 1 июля	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации – за 3 квартал, далее поквартально в срок не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 июля до 1 октября	25% размера взноса (за последние 3 месяца года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации – за 4 квартал

7.16. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Перерасчёт по дням пребывания в членстве Ассоциации не предусмотрен.

7.17. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительные взносы в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, и дополнительные взносы, подлежащие уплате при превышении членом Ассоциации планируемой стоимости строительства по одному договору (уровня ответственности), исходя из которого таким членом уплачен взнос в

компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации.

7.18. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительные взносы в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и дополнительные взносы, подлежащие уплате при превышении членом Ассоциации предельного размера обязательств (уровня ответственности), исходя из которого таким членом уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7.19. Целевые взносы в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации уплачиваются в соответствии с Положением о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

7.20. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.21. Членам Ассоциации, не имеющим замечаний по результатам планового контроля их деятельности, а также иных социально-значимых случаях, может предоставляться льгота по оплате целевых взносов в Ассоциацию на основании решения Президиума Ассоциации в форме и размере, определенном таким решением, за исключением случаев, когда предоставление такой льготы противоречит действующему законодательству.

По заявлению члена Ассоциации при наличии значимых обстоятельств Президиумом Ассоциации может быть принято решение об отсрочке, рассрочке, освобождении от оплаты членских взносов на определённый период.

7.22. Оплата членских и иных взносов осуществляется членами Ассоциации в наличной или безналичной форме на расчётный счёт Ассоциации по реквизитам, указанным Ассоциацией, без выставления счёта на оплату со стороны Ассоциации. На членах Ассоциации лежит обязанность получить реквизиты расчётного счёта Ассоциации, необходимых для оплаты членских и иных взносов в трёхдневный срок с момента вступления в силу решения о приёме в члены Ассоциации. В случае изменения реквизитов Ассоциации для оплаты членских и иных взносов Ассоциация уведомляет об этом любым доступным способом: размещает на официальном сайте Ассоциации, по последнему адресу сообщённому Ассоциации ее членом (в том числе по электронной почте, адрес которой сообщен членом Ассоциации в Ассоциацию в установленном внутренними документами порядке). Отсутствие счёта на оплату членских взносов не является основанием неисполнения обязательства по оплате членских и иных взносов членом Ассоциации.

7.23. При наличии судебного решения о взыскании в пользу Ассоциации долга по членским и иным взносам, когда член Ассоциации в платежном документе не указал, в счёт какого обязательства по оплате членских или иных взносов им осуществлен платёж, сумма произведенного членом Ассоциации платежа, недостаточная для полного погашения задолженности по членским и иным взносам, погашает прежде всего издержки Ассоциации по получению судебного решения, затем - задолженность за периоды, не вошедшие в судебное решение, а в оставшейся части - сумму долга по судебному решению.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации, а также в следующих случаях:

- 1) добровольный выход из состава членов Ассоциации на основании его заявления о выходе;
- 2) исключение из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;
- 4) ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица – члена Ассоциации, за исключением реорганизации, в форме преобразования

8.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, подав заявление о добровольном прекращении членства, оформленное и направленное на бумажном носителе непосредственной передачей (лично) уполномоченным лицом под роспись или в случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направленного с электронной почты (e-mail), внесённой в реестр членов Ассоциации, размещённой на официальном сайте Ассоциации, а также следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (протокол или решение единственного участника об избрании единоличного исполнительного органа члена Ассоциации); за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;
- 2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица. Отметка о заверении копии документа члена Ассоциации, включает: слово «Верно» или «Копия верна», наименование должности лица, заверившего копию, его собственноручную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения копии документа, и всё это заверяется печатью организации при ее наличии.

В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Ассоциации указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию.

8.3. По заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

8.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) несоблюдение членом Ассоциации законодательства о техническом регулировании, повлекшее за собой причинение вреда;
- 3) неуплата в течение трех месяцев членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;
- 4) по вине члена Ассоциации осуществлены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации;
- 5) неоднократное в течение одного года (два и более раз) или однократное грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, когда они являются обязательными к применению, стандартов Ассоциации, настоящего Положения и иных внутренних документов Ассоциации (далее – обязательных требований).

Под однократным грубым нарушением членом Ассоциации обязательных требований понимается:

5.1.) однократное недобросовестное использование членом Ассоциации своих прав и обязанностей, в том числе предоставление недостоверных сведений и (или) документов для приёма в члены Ассоциации, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения; для участия в конкурентных процедурах заключения договоров подряда; для подтверждения соответствия члена Ассоциации условиям членства, предусмотренным разделом 6 настоящего Положения; фальсификация выписки из реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их

обязательствах;

5.2.) нарушение обязательных требований, повлекшее причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

5.3) ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, повлекшим включение члена Ассоциации в Реестр недобросовестных поставщиков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях и в сроки, установленные Положением Ассоциации о компенсационном фонде возмещения вреда или Положением Ассоциации о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

7) смена места нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя на субъект Российской Федерации, отличный от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев установленных законом;

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

8.5. Решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации принимается Президиумом Ассоциации по результатам рассмотрения:

1) рекомендации об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, поступившей из Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

2) материалов, подтверждающих наличие оснований для исключения из членов Ассоциации, предусмотренных подпунктами 1, 3, 6, 7 пункта 8.4 настоящего Положения, поступивших от исполнительного органа Ассоциации.

Президиум Ассоциации рассматривает меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении и (или) материалы, поступившие от исполнительного органа Ассоциации, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня их поступления в Президиум Ассоциации.

8.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последняя уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

8.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации.

8.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу с 01 января 2024 года, но не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 ст.

55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. С даты вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Редакция № 7 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

9.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

9.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**Заявление о приеме в члены
Ассоциации «Строители
Омска»**

Прошу принять в члены Ассоциации «Строители
Омска»

1. Полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя:

(далее – Заявитель)

2. Официальное сокращенное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя:

–

3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)/(ОГРНИП):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Адрес местонахождения:

почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), и номер дома, корпуса (строения) и офиса

6. Адрес фактического места нахождения (в случае, если отличается от юридического адреса):

почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица, и номер дома, корпуса (строения) и офиса

7. ФИО руководителя полностью, должность, номер его мобильного телефона:

8. ФИО главного бухгалтера полностью, номер его мобильного телефона:

9. Контактное лицо по взаимодействию Ассоциацией:

ФИО, должность контактного лица, номер телефона, в том числе
номер мобильного телефона, адрес электронной почты

10. Электронная почта (e-mail) юридического лица/индивидуального предпринимателя:

11. Адрес сайта в сети «Интернет»:

при отсутствии сайта, поставить
прочерк

12. Заявитель планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

в отношении обычных объектов капитального строительства	
---	--

в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства	
--	--

в отношении объектов использования атомной энергии	
--	--

13. **Заявитель планирует осуществлять:**

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору:

не превышает 90 млн. руб. (1 уровень ответственности)	
---	--

не превышает 500 млн. руб. (2 уровень ответственности)	
--	--

не превышает 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности)	
---	--

не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности)	
--	--

составляет 10 млрд. руб. и более (5 уровень ответственности)	
--	--

снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации)	
--	--

14. **Имеет намерения**

--

Не имеет намерений

--

принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам составляет:

не превышает 90 млн. руб. (1 уровень ответственности)	
---	--

не превышает 500 млн. руб. (2 уровень ответственности)	
--	--

не превышает 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности)	
---	--

не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности)	
--	--

составляет 10 млрд. руб. и более (5 уровень ответственности)	
--	--

15. Заявитель обязуется:

1) уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

- 2) оплатить вступительный взнос, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации;
- 3) соблюдать Устав и внутренние документы Ассоциации.
- 4) при намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров - осуществлять страхование риска ответственности за нарушение Заявителем условий указанных договоров на условиях установленных внутренними документами Ассоциации.

С Уставом и внутренними документами Ассоциации ознакомлены.
Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

(должность
руководителя)

(подп
ись)

(фамилия и
инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

МИНИМАЛЬНЫЙ СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДОВ РАБОТ)¹

Наименование технических средств (машин, механизмов, оборудования, оснастки, средств измерения)	Количество
1. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	
Здания и (или) сооружения	Площадь, не менее установленной санитарными нормами
2. КОМПЬЮТЕРНО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ И ОРГТЕХНИКА	
Компьютер	Не менее 2 шт
Принтер	Не менее 1 шт
3. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО.	
Экскаватор	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Автомобиль самосвал	Не менее 1 шт
4. СВАЙНЫЕ РАБОТЫ.	
Оборудование копровое навесное на базе экскаватора	Не менее 1 шт
Копровая установка	Не менее 1 шт
Установка буровая	Не менее 1 шт
Гидравлический молот	Не менее 1 шт
Компрессор	Не менее 1 шт
5. КАМЕННЫЕ РАБОТЫ.	
Грузоподъемный кран	Не менее 1 шт
Подмости	Не менее 1 шт
Контейнер для раствора	Не менее 1 шт
Растворомешалка	Не менее 1 шт
Станок для резки камня и кирпича	Не менее 1 шт

¹ В случае, если осуществляются работы, отличные от видов, указанных в настоящем перечне, состав имущества, необходимого для их выполнения определяется в ПОС и ППР.

6. УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.	
Грузоподъемный кран	Не менее 1 шт
Вибратор (площадочный, глубинный)	Не менее 1 шт
Бадья подъемно-поворотная для приема бетона (бетононасос)	Не менее 1 шт
Опалубка инвентарная	Не менее 1 шт
Бетономешалка	Не менее 1 шт
Комплект сварочного оборудования	Не менее 1 шт
7. ИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ. ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.	
Котел битумоварочный	Не менее 1 шт
Машина битумно-мастичная	Не менее 1 шт
Пескоструйный аппарат	Не менее 1 шт
Шлифовальная машинка	Не менее 1 шт
8. УСТРОЙСТВО ДОРОЖНЫХ ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ. ВОЗВЕДЕНИЕ МОСТОВ, ТРУБ, ЭСТАКАД	
Грузоподъемный кран	Не менее 1 шт
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт
Каток статического, вибрационного действия	Не менее 1 шт
Автобетоносмеситель	Не менее 1 шт
Бетононасос	Не менее 1 шт
Трактор с комплектом навесного оборудования	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт
Автобитумовоз	Не менее 1 шт
Автогрейдер	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Погрузчик одноковшовый фронтальный	Не менее 1 шт
9. НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
Экскаватор	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Автокран	Не менее 1 шт
Трубокабелеискатель	Не менее 1 шт
Труборез	Не менее 1 шт
Компрессор для опрессовки трубопроводов	Не менее 1 шт
Устройство для резки кабеля	Не менее 1 шт

Устройство заделки кабеля	Не менее 1 шт
Устройство зачистки кабеля	Не менее 1 шт
10. ДЛЯ СВАРКИ ТРУБ ИЗ ПОЛИМЕРОВ.	
Станок для резки труб	Не менее 1 шт
Станок для обработки торцов труб	Не менее 1 шт
Устройство для нагрева труб (воздушного, жидкостного)	Не менее 1 шт
Устройство для нагрева труб	Не менее 1 шт
Станок для изгиба труб	Не менее 1 шт
Установка для формования буртов (раструбов)	Не менее 1 шт
12. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (в зависимости от вида контролируемых работ)	
Сертифицированный лабораторный пост	Не менее 1 шт
Теодолит со штативом	Не менее 1 шт
Нивелир со штативом	Не менее 1 шт
Рейка инвентарная	Не менее 1 шт
Рулетка	Не менее 1 шт
Строительный уровень	Не менее 1 шт
Правило	Не менее 1 шт
Средства индивидуальной защиты (комплект)	Не менее 1 шт

Приложение № 3
«На бланке организации
с указанием исх. № и даты
Приложение № 3
к Положению
о членстве,
(Редакция № 7)

АНКЕТА КАНДИДАТА НА ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИЮ «СТРОИТЕЛИ ОМСКА»

№ п/ п	Реквизиты	Значение
1	Полное наименование	
2	Сокращенное наименование	
3	ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации	
4	ИНН, дата постановки на учет	
5	Адрес места нахождения юридического лица/ адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя	
6	Дополнительные адреса (фактический адрес, адреса дополнительных офисов, филиалов и представительств)	

7	Адреса сайтов в информационно-коммуникационной сети Интернет			
9	Адреса электронной почты (e-mail)			
10	Телефон (с кодом города)			
11	Наименование должности руководителя			
12	ФИО руководителя (полностью)			
13	Дата рождения руководителя			
14	Телефон руководителя			
15	Главный бухгалтер: (ФИО, телефон)			
16	Контактное (уполномоченное)лицо (ФИО, телефон)			
17	Основной вид регулярной деятельности(нужное оставить)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство,реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 2) Осуществление функций технического заказчика 3) Осуществление функций генерального подрядчика 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемымнапрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в части 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ) 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемымс генеральным подрядчиком 		

		Другое (указать) _____
18	В реализации каких видов строительных проектов участвует Ваша организация: (нужное оставить)	1) Строительство объектов коммунального хозяйства 2) Строительство социальных объектов 3) Строительство коммерческой недвижимости 4) Строительство промышленных объектов 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог 6) Строительство жилья Другой (указать) _____
19	Виды сопутствующей деятельности (присутствующие указать)	
20	Основной регион деятельности строительству (указать)	
21	Дополнительные регионы деятельности строительству (указать)	
22	Среднесписочная численность сотрудников:	
	В том числе на инженерных должностях	

21	Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)	
----	---	--

Сведения

о договорах строительного подряда имеющих на момент подачи заявления (наименование члена Ассоциации)

№ п/п	Договор: дата, номер, Предмет договора (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	Сроки выполнения обязательств по договору	Наименование заказчика, ИНН, адреса и контактные телефоны	Наименование объекта, его адрес, категория объекта (особо опасный, технически сложный или уникальный; не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам)	В качестве кого выступает член Ассоциации (подрядчик, технический заказчик)	Стоимость работ по договору (в тыс. руб.)	Объемы подтвержденные акты приемки результатов работ (этапов работ) (в тыс. руб.)	Досрочное расторжение договора (основания)

1								

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия

И.О.)М.П.

Исполнитель: _____

Телефон: _____

Верно, прошито на 29 страницах:

*Генеральный директор
Ассоциации «Строители Омска»*

О.Б. Козубович